

**Obiekt - inny obiekt komercyjny, 1
102 m², Mogilno****Cena: 1 800 000 PLN****Obiekt - inny obiekt komercyjny na sprzedaż, Mogilno****1 633 PLN/m²**cena
1 800 000 PLN
1 633 PLN/m²powierzchnia
1102.00 m²
**powierzchnia
dz.2553.00 m²****Opis oferty**

Budynek użytkowo-administracyjny w dobrej lokalizacji, blisko centrum miasta, w sąsiedztwie Parku i Jeziora Mogileńskiego, Urzędu Miasta, Starostwa Powiatowego, szpitala, Sanepidu, ośrodka zdrowia i sklepów wielkopowierzchniowych. Znajduje się on na nadjeziornej skarpie przy ul. Kościuszki 16 prowadzącej do centrum. Jest to budynek podpiwniczony w części dwu i trzy kondygnacyjny z dwuspadowym dachem pokrytym dachówką karpiówką. Fundamenty kamienne, konstrukcja murowana z cegły ceramicznej palonej, pełnej, licowanej na elewacji, dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowej, strop nad kondygnacją piwniczną wykonano jako stropy `Kleina`, pozostałe drewniane. Okna PCV, część na poddaszu okien drewnianych w technologii szyby zespolonej z lat 90-tych, drzwi wejściowe PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe, drewniane. Do budynku podłączona jest energia elektryczna, woda wodociągowa, gaz ziemny i kanalizacja. Obiekt obecnie jest nieużytkowany, w trakcie modernizacji: usunięta została

Parametry oferty

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Numer oferty | 6210189 |
| Typ oferty | Obiekt - inny obiekt komercyjny |
| Rodzaj transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 1 800 000 PLN |
| Cena za m ² | 1 633 PLN |
| Liczba pięter | 1 |
| Powierzchnia | 1 102 m ² |
| Powierzchnia działki | 2 553 m ² |
| Miejscowość | Mogilno |

większość ścian działowych, tynki wewnętrzne oraz pokrycia podłóg.
Wymiary: -długość: 31,40m; -szerokość: 25,27m; -wysokość: 15,50m;
-powierzchnia zabudowy: 493,85m². Powierzchnia użytkowa: -piwnice:
265,70m²; -parter: 374,32m²; -piętro: 313,12m²; -poddasze: 147,89m²;
całość: 1101,83m²; kubatura: 5592m³.

Część działki od strony frontu zagospodarowana zielenią ogrodową. Plac parkingowy za budynkiem oraz ścieżki piesze wokół budynku utwardzone kostką brukową. Duża działka o nr ewidencyjnym 272 o pow. 2553m² ogrodzona i oświetlona stylowymi lampami.

Dla działki w 2008 roku zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku o funkcji użytkowo-administracyjnej na budynek hotelowy.

Duża działka, świetna lokalizacja, budynek w trakcie modernizacji i w razie potrzeby możliwość nabycia sąsiednich nieruchomości daje wiele możliwości wykorzystania sprzedawanej nieruchomości zależnie od potrzeb nabywcy choćby pod siedzibę dużej firmy, hotel, spa, dom spokojnej starości, czy gabinety lekarskie.

Cena: 1800.000zł netto

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Kontakt:
509-947-088

Oferta nr 6210189 wysłana z systemu LocumNet Online

| | |
|-------------|--------------------|
| Województwo | KUJAWSKO-POMORSKIE |
| Lokalizacja | Kościuszki |
| Powiat | mogileński |
| Gmina | Mogilno |
| Własność | inne |
| Rok budowy | 1935 |
| Dojazd | asfaltowa/kostka |
| Materiał | cegła |

Kontakt do agenta

Joanna Dąbek
nr licencji: 0

Tel.kom.: 509947088

Telefon: 52 315 90 10

j.dabek@cnmeritum.pl